

## **Gemeentelijk reglement betreffende de toekenning van een premie aan de handelaars die in de buurt van de werken voor de heraanleg van de Sint-Katelijnestraat en de Visverkopersstraat wonen**

Overwegende dat de werkzaamheden voor de heraanleg van de Sint-Katelijnestraat en de Visverkopersstraat respectievelijk op 06/02/2023 en 06/03/2023 zijn begonnen en nog steeds aan de gang zijn.

Overwegende dat de handelaars in de omgeving van deze bouwplaatsen hinder ondervinden door hun grondinname of door een of meer opslagplaatsen die zich voor hun handelszaak bevinden, wat hun zichtbaarheid en toegankelijkheid aanzienlijk vermindert.

Overwegende dat de aannemer bepaalde fasen van de bouwwerken heeft omgekeerd, hoewel een voorlopig tijdschema was vastgelegd en aan de handelaars was meegedeeld, met onverwachte economische gevolgen voor hen als gevolg.

Overwegende dat, in toepassing van de artikelen 84 en volgende van de ordonnantie van 13 mei 2018 betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 februari 2019 betreffende de forfaitaire schadevergoeding voor handelszaken die getroffen worden door een bouwplaats op de openbare weg, het Gewest bepaalde handelzaken in de nabijheid van de bouwplaats kan vergoeden.

Overwegende dat deze regels echter vrij strikt zijn en een aantal voorwaarden voorzien om in aanmerking te komen, waaronder met name een onderbreking van het motorverkeer of het openbaar vervoer in ten minste één richting gedurende 29 opeenvolgende dagen.

Overwegende dat, gezien deze voorwaarde, de handelszaken die getroffen worden door de werken voor de heraanleg van de Sint-Katelijnestraat, niet in aanmerking komen voor de gewestelijke forfaitaire premie.

Overwegende dat de gewestelijke ordonnantie zal worden herzien, maar dat in afwachting daarvan de Stad, gezien de duur en de omvang van de werken en de verstoring die wordt veroorzaakt door de omkering van de fasen, de handelaars die door deze werken worden getroffen maar die niet door het Gewest worden vergoed, wil steunen met de toekenning van een gemeentelijke premie.

## **Artikel 1 - Voorwerp**

Om de handelaars in de omgeving van de werken voor de heraanleg van de Sint-Katelijnestraat en de Visverkopersstraat die bijzonder getroffen worden door de fasen van deze werken, te steunen, kent de Stad hen een forfaitaire premie toe onder de voorwaarden bepaald in de artikel 2 en 3 van dit reglement.

De handelaars die getroffen worden door deze werkzaamheden, zullen een dubbele premie kunnen krijgen.

## **Artikel 2 - Voorwaarden voor de toekenning van de premie**

De handelszaken die gevestigd zijn in het gebied dat gedefinieerd is in bijgevoegde bijlage, komen in aanmerking voor de forfaitaire premie bedoeld in dit hoofdstuk.

In de zin van dit reglement moet worden verstaan onder 'handelszaak': elke commerciële onderneming die op 1 januari 2024 aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoet:

- indien de handelaars al actief waren, een jaarmzet of een jaarlijks balanstotaal van niet meer dan twee miljoen euro voor het jaar 2023 voorleggen;
- minder dan tien voltijdse equivalenten tewerkstellen, met uitsluiting van de tijdelijke werknemers en studenten;
- de rechtstreekse verkoop van producten of het aanbieden van diensten aan consumenten of aan kleine verbruikers als hoofdactiviteit hebben, waarvoor persoonlijk en direct contact met de klanten vereist is en dat in normale omstandigheden plaatsvindt in een gebouwde inrichting, met dien verstande dat deze inrichting gelegen moet zijn in de zone van de opslag en werken bedoeld in dit artikel.

## **Artikel 3 - Voorwaarden voor de ontvankelijkheid van de aanvragen voor toekenning van de premie**

Om ontvankelijk te zijn, moet de aanvraag voor de forfaitaire premie worden ingediend met het daartoe bestemde formulier, naar behoren ingevuld, gedateerd en ondertekend door de betrokken handelaar, en vergezeld van alle vereiste bewijsstukken zoals gedefinieerd in het formulier dat is opgesteld door de Stad.

Deze aanvraag moet uiterlijk op 31 maart 2024 per e-mail ([rfe.primeschantiers@brucity.be](mailto:rfe.primeschantiers@brucity.be)) of per aangetekende post gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Het formulier is op aanvraag verkrijgbaar bij het gemeentebestuur (bij de cel Onthaal en Informatie voor de Handel - Hallenstraat 4, 1000 Brussel) of kan worden gedownload van de website van de Stad Brussel([www.brussel.be](http://www.brussel.be)).

#### **Artikel 4 - Bedrag van de forfaitaire premie**

Het bedrag van de forfaitaire premie is:

- 2.000 euro voor een handelszaak met minder dan 2 voltijdse equivalenten;
- 2.350 euro voor een handelszaak met 2 (inclusief) tot 5 voltijdse equivalenten;
- 2.700 euro voor een handelszaak met 5 (inclusief) tot 10 (inclusief) voltijdse equivalenten.

Studenten en tijdelijke werknemers worden uitgesloten van de berekening van voltijdse equivalenten.

Het bedrag van de forfaitaire premie wordt verdubbeld als de handelszaak getroffen wordt door de grondinname van de twee bouwplaatsen.

#### **Artikel 5 - Procedure**

##### a) Ontvangstbevestiging

De Stad stuurt de handelaar per e-mail of per gewone post een ontvangstbevestiging van zijn aanvraag voor toekenning van de premie.

In voorkomend geval kan deze ontvangstbevestiging de handelaar al erover informeren dat bepaalde informatie en/of vereiste documenten lijken te ontbreken, wat gevolgen kan hebben voor de ontvankelijkheid van zijn aanvraag.

In dit geval heeft de detailhandelaar dertig kalenderdagen vanaf de datum van de ontvangstbevestiging om zijn dossier eventueel aan te vullen.

Indien de handelaar niet binnen dertig dagen na het indienen van zijn subsidieaanvraag een ontvangstbevestiging heeft ontvangen, is het zijn verantwoordelijkheid om ervoor te zorgen dat de aanvraag werd ontvangen en in aanmerking wordt genomen door de Stad.

##### b) Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen of van de Gemeenteraad

De aanvragen voor premie voor een bedrag van 2.000 euro en 2.350 euro vallen onder de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen, die verantwoordelijk is voor het bepalen of de voorwaarden voor ontvankelijkheid en toekenning van de vermelde premie vervuld zijn. Anderzijds is de Gemeenteraad gemachtigd om te beslissen over aanvragen voor een premie voor een bedrag van 2.700 euro.

De handelaar wordt op de hoogte gebracht van de beslissing.

## **Artikel 6 – Vereffening**

De forfaitaire premie wordt aan de betrokken handelaar overgemaakt op het rekeningnummer dat op het aanvraagformulier is vermeld.

## **Artikel 7 - Onjuiste of frauduleuze verklaring**

Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek moet de premie die krachtens dit reglement is betaald, aan de Stad Brussel worden terugbetaald, vermeerderd met de daarmee verband houdende rente, berekend tegen de wettelijke rentevoet die van kracht is op de datum van het terugvorderingsbesluit in geval van een onjuiste of frauduleuze verklaring met het oogmerk deze ten onrechte te verkrijgen.

## BIJLAGE 1

Vaststelling van de perimeter voor de forfaitaire premie:

- Sint-Katelijnestraat;
- Visverkopersstraat.